



ATOUTS DU SITE

- Bâtiments convertibles : bureaux en logements ou logements en bureaux
- Bâtiments éco-responsables à basse consommation d'énergie
- 100% de la surface du terrain est rendue végétalisée et paysagée après travaux



Description du contenu du site

Un bâti intelligent et éco-responsable, facilitateur de lien social et intergénérationnel

L'Agence Rheinert est **spécialiste des immeubles de basse consommation**, privilégiant les **énergies positives du « vivre ensemble »** des occupants, facilitées par une intégration large de la nature dans les projets. Conçus comme des éco-quartiers à l'échelle d'un projet, ils visent à inciter les utilisateurs à devenir acteurs responsables de leur lieu de vie en leur restituant le bénéfice des bons gestes au quotidien. Au-delà de cette approche bénéfique pour l'individu, **le prototype de grünboX®** est également un **observatoire « climat de ville »**, pour la thématique des « îlots de chaleur estivale ». Sa **toiture végétale pédagogique et visitable** dispose depuis 2012 d'un suivi comparatif de températures, relevées dans différents milieux.



Localisés aux portes de Lyon, grünboX® sont des petits immeubles innovants (premier réalisé et deux en cours).



Un bâti respectueux en matière écologique qui associe des matériaux nobles et des techniques innovantes pour un bâtiment harmonieux et très économique en énergie.

Un prix attractif :

le concept grünboX® apporte des réponses innovantes aux enjeux économiques attachés à nos lieux de vie : investissement et charges courantes, pouvoir d'achat et contribue au développement de solutions durables dans l'immobilier.

Concept
grünboX®



Agence Rheinert
1 Rue Louis
et Marie Louise Baumer
69120 Vaulx-en-Velin

www.agence-rheinert.fr

www.grunbox.fr



100% nature : après la construction, le terrain est entièrement restitué à la nature. Des potagers en toitures, des façades, des terrasses et parkings végétalisés. La surface horizontale paysagée cumulée après travaux dépasse celle du terrain.



Convivialité entre voisins :

Les « énergies positives » les plus importantes sont celles des occupants des bâtiments. Elles génèrent synergies pour des projets communs, grâce à la convivialité des lieux et un voisinage actif.



Aspects pratiques

- Langues proposées : Français, Anglais
- Durée de la visite : 40 minutes
- Capacité d'accueil : Jusqu'à 15 personnes